

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности Куртамышского района**

г. Куртамыш

«02» апреля 2021 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Куртамышского района «Костылевская основная общеобразовательная школа», в лице исполняющего обязанности директора Ищук Викторнии Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и Администрация Пушкинского сельского совета, в лице Главы сельсовета Попова Романа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (далее - имущество) спортивный зал общей площадью 170,0 кв. м, на 1 этаже в здании школы, расположенное по адресу: Курганская область, Куртамышский район, село Пушкино, улица Центральная, дом 66 для использования во внеучебное время.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю по Акту приема-передачи имущества (Приложение 1) для организации занятий физкультурой и спортом населения во внеучебное время.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 45 - АА 340658 от 20.01.2012 г. (выдано Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по Курганской области).

1.4. Все произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества, а также затраты Ссудополучателя на улучшение переданного в безвозмездное пользование имущества возмещению не подлежат.

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его передаче.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.3. Ссудодатель за свой счет несет расходы на оплату коммунального обслуживания и текущий ремонт помещений, передаваемых по настоящему договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1. раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование имущества, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области, других контролирурующих органов.

2.4.3. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование имущества. По окончании Договора указанные улучшения передаются Ссудодателю одновременно с передачей Имущества.



2.4.4. Беспрепятственно допускать в принятые в безвозмездное пользование помещения должностных лиц (представителей) Ссудодателя, других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.5. Не передавать принятое в безвозмездное пользование имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться имуществом.

2.4.6. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путём предоставления копий соответствующих документов.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, либо передал имущество третьему лицу; а также в том случае если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё имущество.

3.3. В том случае, если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счёт работы по приведению имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение установленных санитарных норм и правил, требований правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

### **4. Отказ от исполнения договора и его досрочное расторжение, изменение договора**

4.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с настоящим Договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- предоставляет имущество в пользование третьему лицу
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.3. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя, в случае необходимости использования имущества для муниципальных нужд.

4.4. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с момента отправления соответствующего уведомления.

4.5. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

4.6. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.



## 5. Изменение сторон в договоре и его прекращение

- 5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок договора

- 7.1. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается 11 (одиннадцать) календарных месяцев с момента заключения настоящего Договора.
- 7.2. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество, указанное в п.1.1. по истечении срока настоящего договора либо в иной согласованный с Ссудодателем срок в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа.
- 7.3. При отсутствии заявления хотя бы одной из сторон о прекращении или изменении настоящего Договора по окончании срока, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

### Ссудополучатель:


Администрация Пушкинского Сельсовета  
641445, с. Пушкино, ул. Центральная, д. 38  
Банковские реквизиты:  
ИНН 4511001386,  
КПП 451101001,  
ОГРН 1024501573975  
Т. 8(35249)22395

МКОУ Куртамышского района "Пушкинская ООШ»  
641445, Курганская область,  
Куртамышский район, с. Пушкино,  
Ул. Центральная, д.66  
ИНН: 4511005158  
КПП: 451101001  
Л/сч 03433012450  
Отделение Курган Банка России// УФК по  
Курганской области, г. Курган  
БИК ТОФК 013735150  
Телефон: 8(35249)22345

Глава  Р.Ю. Попов

М.П.



Директор школы  Ишук В.В.

М.П.





Приложение 1 к договору  
от «02» апреля 2021 г.

**АКТ  
приема – передачи имущества**

г. Куртамыш

«02» апреля 2021 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Куртамышского района «Пушкинская основная общеобразовательная школа», в лице исполняющего обязанности директора Ишук Викторией Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны и Администрация Пушкинского сельского совета, в лице главы сельсовета Попова Романа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение (далее - имущество) спортивный зал общей площадью 170,0 кв. м, на 1 этаже, находящееся в здании школы кадастровый номер 45-45-07/013/2010-279 45 – АА 340658 от 20.01.2012 г., расположенное по адресу: Курганская область, Куртамышский район, село Пушкино, улица Центральная, дом 66.

На день составления Акта имущество находится в удовлетворительном состоянии для использования его по назначению.

**Ссудополучатель:**

Администрация Пушкинского Сельсовета  
641445, с. Пушкино, ул. Центральная, д. 38  
Банковские реквизиты:  
ИНН 4511001386,  
КПП 451101001,  
ОГРН 1024501573975  
Т. 8(35249)22395

МКОУ Куртамышского района "Пушкинская ООШ"  
641445, Курганская область,  
Куртамышский район, с. Пушкино,  
Ул. Центральная, д.66  
ИНН: 4511005158  
КПП: 451101001  
Л/сч 03433012450  
Отделение Курган Банка России// УФК по  
Курганской области, г. Курган  
БИК ТОФК 013735150  
Телефон: 8(35249)22345

Глава  Р.Ю. Попов

М.П.



Директор школы  Ишук В.В.

М.П.

